



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 74 PŽ-5110/2022-2

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Tatjane Kujundžić Novak, predsjednice vijeća, Draženke Deladio, sutkinje izjaviteljice i Mirne Maržić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB 97328499380, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Biserka Jakić iz Zagreba, odlučujući o žalbi AXEREAL CROATIA d.o.o., Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17, OIB 48502552270, kojeg zastupa punomoćnik Josip Tomas, odvjetnik u Zagrebu, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-972/20 od 5. listopada 2022., u sjednici vijeća održanoj 21. prosinca 2022.

**r i j e š i o   j e**

Odbija se kao neosnovana žalba Axereal Croatia d.o.o. Nova Gradiška i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-972/20 od 5. listopada 2022.

**Obrazloženje**

1. Pobijanim rješenjem Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje i da se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, kč.br. 2343, zk.ul. 4227, k.o. Čađavica, površine 4370 m<sup>2</sup>, Vukovarska ulica, skladište površine 2.027 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2.343 m<sup>2</sup>, ukupno 4.370 m<sup>2</sup> dosuđuje kupcu Agroland d.o.o. Suhopolje, OIB 91731844997, koji je na javnoj dražbi ponudio najviši iznos valjane ponude u visini od 4.046.500,00 kn. Naloženo je kupcu u roku od 15 dana položiti kupovninu u iznosu od 3.482.100,00 kn / 462.154,09 EUR (razlika između postignute kupovnine i uplaćene jamčevine u iznosu od 564.400,00 kn), a ako to ne učini sud će oglasiti nevažećom dosudu i donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi. Određeno je da će se nakon pravomoćnosti rješenja odrediti upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, brisanje upisanih tereta, što će provesti Općinski sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina. Nekretnina će se predati kupcu zaključkom o predaji nakon što rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu i sud izda o tome potvrdu. Rješenje se objavljuje na e-Oglasnoj ploči prvostupanjskog suda i naloženo je Općinskom sudu u Virovitici,

zemljišnoknjižnom odjelu u Slatini u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu predmetne nekretnine.

2. Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je prvostupanjski sud iz Izvješća FINA-e od 1. rujna 2022. (identifikator nadmetanja – ID-3870) utvrdio da je nadmetanje započelo 10. kolovoza 2022. u 13:00:00 sati, a završilo 31. kolovoza 2022. u 14:27:46.560 (produljeno nadmetanje iz članka 17. stavka 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – „Narodne novine“ broj: 156/14, 1/19 i 28/21; dalje: Pravilnik). Predviđeno vrijeme završetka nadmetanja bilo je 25. kolovoza 2022. u 12:59:59 sati, ali je produljeno sukladno članku 17. stavku 4. Pravilnika i posljednja ponuda je predana 25. kolovoza 2022. u 13:09:02.470 sati. Sektor informatike Agencije napravio je analizu procesa predaje ponuda za razdoblje od 10. kolovoza 2022. u 13:00:00 sati do 25. kolovoza 2022. u 13:19:02.470 sati te je utvrđeno da 25. kolovoza 2022. računala pojedinih korisnika u određenom trenutku nisu mogla uspostaviti komunikaciju s centralnim sustavom e-Dražbe što je imalo za posljedicu nedostupnost sustava e-Dražbe. Detaljnom analizom Sektora informatike utvrđeno je kako je iz izvještaja AntiDDoS alata vidljivo da su određeni segmenti komunikacije između korisničkih računala i Fininih poslužitelja bili blokirani u periodu između 13:11:17 i 13:21:44, što je posljedica redovnog funkcioniranja sustava za zaštitu od kibernetičkih napada. Nedostupnost sustava dogodila se tijekom produljenog nadmetanja te je Agencija sukladno članku 29. stavku 1. Pravilnika produljila nadmetanje za jedan radni dan, o tome obavijestila sudionike nadmetanja i 29. kolovoza 2022. objavila Obavijest o produljenju nadmetanja radi tehničkih nedostupnosti na javnoj objavi. Na temelju takvog izvještaja FINA-e prvostupanjski sud je utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravoavljanost prodaje. Najpovoljniji ponuđač bio je Agroland d.o.o. Suhopolje s kupovninom u iznosu od 4.046.500,00 kn, a kupac je dužan platiti postignutu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 564.400,00 kn, odnosno 3.482.100,00 kn. Rješenje se temelji na odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) i članka 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ).

3. Protiv prvostupanjskog rješenja žalbu podnosi ponuditelj Axereal Croatia d.o.o. Nova Gradiška zbog svih žalbenih razloga. Smatra da je ostvaren žalbeni razlog iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a. Navodi da nisu postojali razlozi za produljenje nadmetanja nakon 25. kolovoza 2022. zato što su poteškoće postojale na strani samih korisnika, a ne na centralnom sustavu FINA-e. Navodi da je 25. kolovoza 2022. imao uredan pristup centralnom sustavu i da je mogao dražbovati. Navodi da su pored njega na elektroničkoj dražbi sudjelovala još dva ponuditelja – povezana društva. Smatra da je prvostupanjski sud propustio kritički ocijeniti navode iz izvještaja FINA-e pa je činjenično stanje ostalo nepotpuno utvrđeno. Smatra da su trgovačka društva Agroland d.o.o. i Kolo d.o.o. djelovala organizirano prilikom dražbovanja i time utjecala na formiranje cijene te da se radi o raspolaganjima koja su u suprotnosti s pravilima javnog morala. Smatra da nije ostvarena mogućnost ostvarenja najviše cijene. Predlaže oglasiti nevažećim produljenje nadmetanja nakon 25. kolovoza 2022. i dosudu nekretnine kupcu Agroland d.o.o. i predmetnu nekretninu dosuditi žalitelju po zadnjoj evidentiranoj ponudi na dan 25. kolovoza

2022. u iznosu od 2.486.500,00 kn ili ju ukinuti i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

4. Žalba nije osnovana.

5. Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbi članka 365. i članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 70/19 i 80/22; dalje: ZPP) u vezi s odredbom članka 10. SZ-a, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. tog Zakona i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

6. Pobijano rješenje nije zahvaćeno bitnim povredama odredaba postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti.

7. Neosnovan je žalbeni razlog iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a. Pobijano rješenje može se ispitati, izreka rješenja je razumljiva, ne proturječi sama sebi ni razlozima rješenja, a u obrazloženju su navedeni valjani i jasni razlozi o odlučnim činjenicama.

8. Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektronskoj javnoj dražbi predmetne nekretnine (identifikator nadmetanja 38370) proizlazi da je početak nadmetanja bio 10. kolovoza 2022. u 13:00:00 sati i da je predviđeno vrijeme nadmetanja bilo 25. kolovoza 2022. u 12:59:59 sati. Nadmetanje je produljeno sukladno članku 17. stavku 4. Pravilnika i posljednja ponuda je predana 25. kolovoza 2022. u 13:09:02.470 sati od strane žalitelja u visini od 2.486.500,00 kn. Ponuđač Agroland d.o.o. obavijestio je 25. kolovoza 2022. u 14,40 sati FINA-u da su u produžetku nadmetanja dva puta povećavali cijenu i kod trećeg povećanja se aplikacija zamrzнула i onemogućila prijavu. U Obavijesti sudu od 2. rujna 2022. FINA je navela da je Sektor informatike agencije napravio analizu predaje ponude za sve korisnike za razdoblje od 10. kolovoza 2022. u 13:00:00 sati do 25. kolovoza 2022. u 13:19:2.470 sati i utvrdila da 25. kolovoza 2022. računala pojedinih korisnika u određenom trenutku nisu mogla uspostaviti komunikaciju s centralnim sustavom e-Dražbe što je imalo za posljedicu nedostupnost sustava e-Dražba pa se nadmetanje prekinulo i produljilo za jedan radni dan: od 30. kolovoza 2022. u 13:00:00 sati do 31. kolovoza 2022. u 12:59:59 sati. Obavijest o produljenju nadmetanja radi tehničke nedostupnosti FINA je objavila 29. kolovoza 2022. Nadmetanje 31. kolovoza 2022. produljeno je sukladno članku 17. stavku 4. Pravilnika i posljednja važeća ponuda predana je u 14:17:16.560 sati od strane Agroland d.o.o. Dakle, stručna služba FINA-e je ocijenila da je tijekom nadmetanja došlo do tehničkih nedostupnosti centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a ne da se radilo o poteškoćama na strani korisnika. Prvostupanjski sud je pravilno utvrdio da je Financijska agencija postupila sukladno odredbi članka 29. Pravilnika. U produljenom nadmetanju postignuta je kupovna viša od procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine (2.822.000,00 kn). Činjenica da su ponuđači Agroland d.o.o. Suhopolje i Kolo d.o.o. Suhopolje povezana društva ne znači da su zlouporabili prava i ovlasti u predmetnoj e-Dražbi. Iz dostavljene liste ponuditelja proizlazi da je žalitelj aktivno sudjelovao na dražbi 31. kolovoza 2022. i da nije bilo naglih skokova ponuđenih kupovna. U posljednje četiri

ponude izmjenjivale su se ponude žalitelja i Agroland d.o.o. Suhopolje. Žaliteljeva ponuda je prema visini ponuđene cijene druga po redu.

9. Slijedom navedenog, prvostupanjski sud je na utvrđeno činjenično stanje pravilno primijenio odredbe materijalnog prava – članka 247. SZ-a i članka 103. OZ-a.

10. Sukladno odredbi članka 380. točke 2. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a, žalbu je valjalo odbiti kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje.

Zagreb, 21. prosinca 2022.

Predsjednica vijeća  
Tatjana Kujundžić Novak

Broj zapisa: **eb316-d0c0c**

Kontrolni broj: **0d2d2-622f5-94478**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Tatjana Kujundžić Novak, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.